

החלטות

ועדת המשנה לבניה ולתקנות

ישיבה מס' 199

מתאריך כ"ב באייר תשע"ז, 18/5/2017

הבהרה:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יבוא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה.

מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

החלטות ועדת המשנה לבניה ולתקנות, ישיבה מס' 199 בתאריך 18/5/2017

רשימת הנושאים:

1. אישור פרוטוקול 198/17.
2. תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תיקונים

1. אישור פרוטוקול 198/17

החלטה:

לאשר פרוטוקול 198/17, בכפוף לתוספת עמדת נציגת התאחדות בוני הארץ, חמוטל בן יעקב- לעניין בקשת רשות הכבאות לתיקון תקנה 18 לתקנות הרישוי, כי יש לרשות הכבאות תקנות ברורות של מה צריך להיות בבניין ואיך לתכנן אותו. ולכן, לא צריך את רשות הכבאות לבדוק שכל בניין תוכנן לפי התקנות, כמו שלא בודקים כל בניין אם הוא תוכנן לפי התקן ת"י 466 - חוקת הבטון שהינו תקן רשמי ומחייב. האחריות היא של המתכנן.

התקבל פה אחד

2. תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תיקונים

החלטה:

(1) לאשר את תוכן תיקון תקנה 42 (ג) וכן לבחון הצורך בתיקון מקביל לתקנות נוספות בתקנות הרישוי, בהתאם לעקרון לפיו על התקנה לכלול גם התייחסות למצבים בהם הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר כי הן אינן בסמכות מכוון בקרה או בקר מורשה לעניין גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא לחוק. יועבר נוסח תיקון לגורמים הרלוונטיים לפני העלאת הנושא לדיון במועצה הארצית לתכנון ובניה.

התקבל פה אחד.

(2) לאשר תוכן תיקון התקנות ביחס להגדרות הבאות:
"אחראי לביצוע שלד הבניין":

- מונה מטעם הקבלן.
- מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח.
- במבנה פשוט- גם הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

"אחראי לביקורת על הביצוע":

- מונה מטעם בעל ההיתר.
- הוא אינו האחראי לביצוע שלד הבניין.
- מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט – הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין או אדריכלות במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים, בניין או אדריכלות.

התקבל פה אחד תוך הסתייגות חבר הועדה אדר' ברוך יוסקוביץ נציג המהנדסים והאדריכלים, לפיה יש לכלול תנאי כי אחראי לביצוע שלד הבניין יהיה מהנדס רשוי (למעט במבנה פשוט).